COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

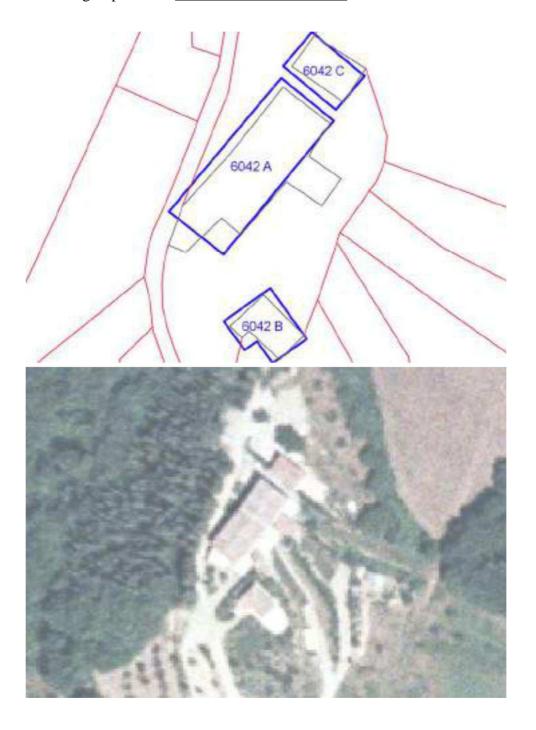
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 6042

Toponimo ed indirizzo <u>Bossoli Via Malafrasca 151</u>

Schede 1985: n. <u>06/118-119-120</u> CTR 1:5000: foglio n. <u>275141</u>

NCT: foglio/particella <u>64/174;64/154;64/;64/181</u>



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
В	fienile	SV
С	fienile	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 10/06/02

Data 1111C vo. 10/00/02					
USO ATTUALE					
Abitazione permanente					
Abitazione permanente					
Abitazione permanente					
Note					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
Ristrutturazione distributiva;		lestinazione ; Frazionamento in più alloggi			
Ristrutturazione distributiva;					
Ristrutturazione distributiva;	Cambiamento d	lestinazione			
Note					
ALTERAZIONI ARCH, ESTE	RNE				
		A			
Coperture	assenti				
Gronde e cornicioni	leggere				
Comignoli	leggere				
Intonaci	assenti				
Muri a faccia vista	assenti				
Aperture	gravi				
Infissi e persiane	leggere				
Elementi costruttivi/decorativi	assenti				
Elementi aggettanti (tettini)	assenti				
		В			
Coperture	gravi				
Gronde e cornicioni	gravi				
Comignoli	gravi				
Intonaci	leggere				
Muri a faccia vista	assenti				
Aperture	leggere				
Infissi e persiane	leggere				
Elementi costruttivi/decorativi leggere					
Elementi aggettanti (tettini) leggere					
		C			

Gronde e cornicioni leggere Comignoli leggere Intonaci assenti Muri a faccia vista Aperture leggere Elementi costruttivi/decorativi Elementi aggettanti (tettini) gravi Tettoia sul fronte est dell'edificio STATO DI CONSERVAZIONE Buono Buono Buono Buono Buono AREA DI PERTINENZA A Recinzione esterna A Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con muri Recinzione con rete metallica C Recinz	Coperture		asse	enti			
Comignoli Intonaci assenti Auria faccia vista assenti Aperture leggere Infinsi e persiane leggere Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi Tettoia sul fronte est dell'edificio STATO DI CONSERVAZIONE Buono Buono Buono Buono VALORE Rilevante Scarso Medio Valore complessivo: Scarso Medio Considerate dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzi			leg	gere			
Intonaci Muri a faccia vista assenti Aperture leggere leggere Infissi e persiane leggere Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi Tettoia sul fronte est dell'edificio STATO DI CONSERVAZIONE Buono Buono Buono Buono Buono Buono AREA DI PERTINENZA Valore complessivo: Scarso Medio AREA DI PERTINENZA Valore complessivo: Scarso A Recinzioni interne A Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzioni interne							
Aperture leggere lement costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi Tettoia sul fronte est dell'edificio STATO DI CONSERVAZIONE Buono Buono Buono VALORE Rilevante Scarso Medio AREA DI PERTINENZA A Recinzione esterna A Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione esterna Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva A Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) Beggere Tettoia sul fronte est dell'edificio Tettoia sul fronte est est na Tettoia sul fronte est est na Tettoia sul fronte est est na Tettoia sul fronte est est n							
Infissi e persiane leggere Elementi costruttivi/decorativi assenti Elementi aggettanti (tettini) gravi Tettoia sul fronte est dell'edificio STATO DI CONSERVAZIONE Buono Buono Buono VALORE Rilevante Scarso Medio AREA DI PERTINENZA A Recinzione esterna A Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con rete metallica C Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione A Muri a retta in c.a. A Arredo (lumi; gazebo;) A Parido (lumi; gazebo;)	Muri	a faccia vista	asso	enti			
Elementi costruttivi/decorativi Elementi aggettanti (tettini) STATO DI CONSERVAZIONE Buono Buono Buono VALORE Rilevante Scarso Medio AREA DI PERTINENZA A Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione A Muri a retta in c.a. A Arredo (lumi; gazebo;) A Propositione sienti (irreversibili)	Apert	ure	leg	gere			
Elementi aggettanti (tettini) gravi Tettoia sul fronte est dell'edificio STATO DI CONSERVAZIONE Buono Buono Buono Buono Buono VALORE Rilevante Scarso Medio AREA DI PERTINENZA A Recinzione esterna A Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti Arredo (lumi; gazebo;) Arredo (lumi; gazebo;)	Infissi	i e persiane	leg	gere			
STATO DI CONSERVAZIONE Buono Buono Buono VALORE Rilevante Scarso Medio AREA DI PERTINENZA A Recinzione esterna A Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Re			i asso	enti			
Buono Buono VALORE Rilevante Scarso Medio AREA DI PERTINENZA A Recinzione esterna A Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con siepe viva C Recinzione con siepe viva ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi:gazebo;) gravi	Eleme	enti aggettanti (tettini)	gra	vi	Tettoia sul fronte est dell'edificio		
Buono Buono VALORE Rilevante Scarso Medio AREA DI PERTINENZA A Recinzione esterna A Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi:gazebo;) gravi	STAT	TO DI CONSERVAZIO	ONE				
Buono VALORE Rilevante Scarso Medio AREA DI PERTINENZA A Recinzione esterna A Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con rete metallica C Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) gravi	Bu	iono					
VALORE Rilevante Scarso Medio AREA DI PERTINENZA A Recinzione esterna La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza Recinzione con rete metallica Recinzione con muri Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva	Bu	iono					
Rilevante Scarso Medio AREA DI PERTINENZA A Recinzione esterna A Recinzioni interne Recinzione con rete metallica Recinzione con muri Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) gravi	Bu	iono					
Scarso Medio AREA DI PERTINENZA A Recinzioni interne Corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza Recinzione con rete metallica Recinzione con muri Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) gravi	VAL	ORE					
Medio AREA DI PERTINENZA A Recinzione esterna A Recinzioni interne La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza Recinzione con rete metallica Recinzione con muri Recinzione esterna Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) Valore complessivo: Scarso Valore complessivo: Scarso A sundivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza A suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza A suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza A lecinzione con rete metallica A lecinzione con rete metallica Alterazioni complessive: totali (irreversibili)	Ri	levante					
AREA DI PERTINENZA A Recinzione esterna A Recinzioni interne La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione esterna Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) A reta di pertinenza A la suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza A la suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza Al suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza Al suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza Al suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza A la suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza A la suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva	Sc	arso					
A Recinzione esterna A Recinzioni interne La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione esterna Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza Al terazionamento dell'area di pertinenza Al terazionamento dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza	Me	edio					
La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza Recinzione con rete metallica Recinzione con muri Recinzione esterna Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza Alterazionamento dell'area di pertinenza Alterazionamento dell'area di pertinenza Alterazionamento dell'area di pertinenza Alterazionamento dell'area di pertinenza	AREA DI PERTINENZA			Valore complessivo: Scarso			
Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con muri Recinzione con rete metallica Recinzione esterna Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi; gazebo;) Arredo (lumi; gazebo;)	A	Recinzione esterna					
Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con muri Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione con siepe viva Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) Arredo (lumi;gazebo;)	A	Recinzioni interne			2 22 2		
Recinzione con siepe viva Recinzione esterna Recinzione esterna Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione esterna Recinzione esterna Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti Arredo (lumi;gazebo;) Arecinzione con siepe viva Alterazioni complessive: totali (irreversibili)				corris	corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza		
Recinzione con muri Recinzione esterna Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione esterna Recinzione con rete metallica C Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti Arredo (lumi;gazebo;) A Recinzione con rete metallica C Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva Alterazioni complessive: totali (irreversibili)			lica				
Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione esterna Recinzione con rete metallica C Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) Arredo (lumi;gazebo;)							
Recinzione con rete metallica Recinzione con siepe viva Recinzione esterna Recinzione con rete metallica C Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) Recinzione con rete metallica Alterazioni complessive: totali (irreversibili)							
Recinzione con siepe viva Recinzione esterna Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) Arredo (lumi;gazebo;)	Re	ecinzione esterna					
Recinzione con siepe viva Recinzione esterna Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) Arredo (lumi;gazebo;)							
Recinzione esterna Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) Arredo (lumi;gazebo;)			ica				
Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti Arredo (lumi;gazebo;) Recinzione con rete metallica C Recinzione con siepe viva Alterazioni complessive: totali (irreversibili) Alterazioni complessive: totali (irreversibili)		*					
Recinzione con siepe viva C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) A Recinzione con muri Alterazioni complessive: totali (irreversibili) gravi							
C Recinzione con muri ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) Alterazioni complessive: totali (irreversibili) Alterazioni complessive: totali (irreversibili)							
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) Alterazioni complessive: totali (irreversibili) Alterazioni complessive: totali (irreversibili)							
Alterazioni complessive: totali (irreversibili) A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) gravi	_						
A Pavimentazione leggere A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) gravi					Alterazioni complessive: totali (irreversibili)		
A Muri a retta in c.a. assenti A Arredo (lumi;gazebo;) gravi							
A Arredo (lumi;gazebo;) gravi							
A (lumi;gazebo;) gravı	A		assenti				
	A	grav1					
	A	A Vegetazione gravi					

	1		
	incongrua		
A	Garage/rimessa	assenti	
	interrata		
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata; tettoia per auto
A	Baracche precarie	assenti	
В	Pavimentazione	leggere	
В	Muri a retta in c.a.	assenti	
В	Arredo (lumi;gazebo;)	gravi	
В	Vegetazione incongrua	gravi	
В	Garage/rimessa interrata	assenti	
В	Box	presente	
В	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata; tettoia per auto
В	Baracche precarie	assenti	
C	Pavimentazione	leggere	
С	Muri a retta in c.a.	assenti	
С	Arredo (lumi;gazebo;)	gravi	
С	Vegetazione incongrua	gravi	
С	Garage/rimessa interrata	assenti	
С	Box	presente	
С	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata; tettoia per auto
С	Baracche precarie	assenti	
	<u> </u>	_	

VISIBILITA'

Da punti panoramici















